

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_6-133758-2026-227	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

OBJETO
El objeto del Contrato de Consultoría es: "Estructuración integral de estudios y diseños técnicos para la construcción nuevas instalaciones para la E.S.E Hospital Regional de Vélez, departamento de Santander", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexos Técnicos, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.

fecha de cierre		22/06/2026						
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
P1 26	UNIÓN TEMPORAL DISEÑOS VELEZ	DISEÑART ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S 70% - ALIRIO BLANCO HERNÁNDEZ 30%	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE			

Presupuesto Estimado (PE)		\$	1.847.220.330	
Presupuesto Mínimo	90%	\$	1.662.498.297	
Plazo estimado (meses)		meses		10
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,50
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	60%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCR38_6-133758-2026-227	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (P1)	1.847.220.330
Plazo estimado (meses)	10
Proponente P1	UNIÓN TEMPORAL DISEÑOS VELIZ 26

Objeto:		
El objeto del Contrato de Consultoría es: "Estructuración integral de estudios y diseños técnicos para la construcción nuevas instalaciones para la E.S.E Hospital Regional de Vélez, departamento de Santander", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Mané de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría.		

Integrante 1	NIT o cc	Tipo de persona
DISEÑART ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	901352129	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE		Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmados por el representante legal ANDRES MAURICIO VILA QUINTERO, contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T y contador público independiente HARRISON STEVEN PICO ALVAREZ con T.P. 270137-T
Notas a los estados financieros	CUMPLE		Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANDRES MAURICIO VILA QUINTERO, contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T y contador público independiente HARRISON STEVEN PICO ALVAREZ con T.P. 270137-T
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE		Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal ANDRES MAURICIO VILA QUINTERO, contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el contador público independiente HARRISON STEVEN PICO ALVAREZ con T.P. 270137-T Dictamen Limpio.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores.	CUMPLE		Se evidencia para el contador público, LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 8 días del mes de Mayo de 2026. Se evidencia para el contador público independiente HARRISON STEVEN PICO ALVAREZ con T.P. 270137-T copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 21 días del mes de Mayo de 2026.
CUMPLE			

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	NIT o cc	Tipo de persona
ALIRIO BLANCO HERNANDEZ	91281683	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
Balanza general y estado de resultados	CUMPLE		Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmados por el representante legal ALIRIO BLANCO HERNANDEZ, contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T y contador público independiente LEYDY LOQUE DIAZ con T.P. 305295-T
Notas a los estados financieros	CUMPLE		Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal ALIRIO BLANCO HERNANDEZ, contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T y contador público independiente LEYDY LOQUE DIAZ con T.P. 305295-T
Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE		Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmada por el representante legal ALIRIO BLANCO HERNANDEZ y contador público LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentra debidamente firmado por el contador público independiente LEYDY LOQUE DIAZ con T.P. 305295-T, Dictamen Limpio.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE		Se evidencia para el contador público, LINA MARIA ESPINOSA ARAQUE con TP 171624-T copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 8 días del mes de Mayo de 2026. Se evidencia para el contador público independiente LEYDY LOQUE DIAZ con T.P. 305295-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del 18 días del mes de Junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	CUMPLE
-----------------------------------	--------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	DISEÑART ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.	ALIRIO BLANCO HERNANDEZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Natural
NIT/CC	901.352.129	91281683
Porcentaje de participación	70%	30%
Activo Corriente	\$ 79.829.579,00	\$ 266.734.237,00
Activo Total	\$ 105.526.947,00	\$ 460.529.253,00
Pasivo Corriente	\$ 338.000,00	\$ 74.485.577,00
Pasivo Total	\$ 338.000,00	\$ 98.083.296,00
Patrimonio	\$ 105.188.947,00	\$ 342.445.955,00
Utilidad/ pérdida Operacional	\$ 68.465.592,00	\$ 36.882.592,00
Gastos de Intereses	\$ 142.000,00	\$ 115.000,00
Ingresos Brutos	\$ 123.370.625,00	\$ 68.539.403,00
Ingresos Brutos SMMLV	86,67	48,43
Activos Brutos SMMLV	74,13	309,47

No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,50	166,45	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	60%	6,90%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	392,05	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (porcentaje)	Mayor o igual a	4%	49%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (porcentaje)	Mayor o igual a	2%	48%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	74,13	RESULTADO
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE